



Dipartimento/Municipio: _____

Protocollo	Spese di istruttoria
N. _____ del ____/____/____	Ricevuta Pagamento n° _____ Euro _____ Data ____/____/____
Responsabile del procedimento: _____	

OGGETTO: ALTRE FORME DI OSPITALITÀ - SCIA DI INIZIO ATTIVITA' IN FORMA IMPRENDITORIALE

A norma degli art. 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (T.U.), consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla Legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. n. 445/2000), dichiara:

DICHIARANTE

Denominazione o ragione sociale: _____

N. di iscrizione al Registro Imprese: [] CCIAA di: _____

Natura giuridica: _____

Cod.fiscale: [] Partita IVA: []

Sede Legale
Via/piazza: * _____
scala ____ int. ____ / ____lotto ____ edificio ____
CAP: * [] [] [] [] [] [] Comune: * _____ Stato: _____

Recapiti:
PEC: * _____
Telefono: _____ Cellulare: _____ Fax: _____

NOMINATIVI
Ruolo: _____
Cognome: _____ Nome: _____
Codice Fiscale: []
Sesso: [] [] Cittadinanza: _____

Dati di nascita
Data: ____/____/____ Comune: * _____ Stato: _____

Residenza
Via/piazza: * _____
scala ____ int. ____ / ____lotto ____ edificio ____
CAP: * [] [] [] [] [] [] Comune: * _____ Stato: _____

Recapiti
PEC: * _____
Telefono: _____ Cellulare: _____ Fax: _____

Permesso di soggiorno n. _____ rilasciato da _____ il
____/____/____ con scadenza il ____/____/____ (se cittadino non appartenente a Unione Europea).

INTERMEDIARIO

Denominazione o ragione sociale: _____

N. di iscrizione al Registro Imprese: [] CCIAA di: _____

Natura giuridica: _____

Cod.fiscale: [] Partita IVA: []

Sede Legale
Via/piazza: * _____
scala ____ int. ____ / ____lotto ____ edificio ____

DATI CATASTALI - APPARTAMENTO ALLOGGIO TURISTICO

Compilare gli identificativi catastali*

Foglio * ____

Numero * ____

Subalterno (se presente) ____

UTILIZZO APPARTAMENTO

selezionare un'opzione*

utilizzo appartamento

utilizzo dell'intero appartamento

utilizzo parte dell'appartamento

CAPACITÀ RICETTIVA E SERVIZI IGIENICI

che la capacità ricettiva e i servizi igienici presenti sono così individuati (il letto aggiunto non deve essere computato nel numero totale dei posti letto)

Camere da letto n. * ____

Totale posti letto n. * ____

Servizi igienici n. * ____

indicare di seguito la capacità ricettiva e la superficie totale del monolocale

Monolocale da 1 posto letto - mq. ____

Monolocale da 2 posti letto - mq. ____

Monolocale da 3 posti letto - mq. ____

Monolocale da 4 posti letto - mq. ____

totale posti letto * ____

COMPRAVENDITA

atto di compravendita stipulato presso il Notaio

Notaio * _____

data stipula * __/__/____

repertorio * _____

TIPOLOGIA OFFERTA OSPITALITÀ

barrare una o entrambe le caselle

Offre ospitalità (articolo 1, comma 2, lettera C) della Legge 9 dicembre 1998, n.431) nell'appartamento indicato nella presente comunicazione

Offre ospitalità attraverso canali online di promo commercializzazione nell'appartamento indicato nella presente comunicazione

DICHIARAZIONI

che l'/gli immobile/i indicato/i al precedente punto 1) è/sono dotato/i di soggiorno con annesso angolo cottura o cucina;*

l'/gli alloggio/i turistico/i oggetto della presente Comunicazione rispetta/ano i requisiti previsti per le abitazioni nonché la normativa vigente in materia edilizia ed igienico-sanitaria e non necessita/ano di cambi di destinazione d'uso ai fini urbanistici;*

di avere rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'art. 13-ter, c. 7, del D.L. n. 145/2023 come convertito dalla L. 15 dicembre 2023, n. 191, e ss.mm.ii*

che si impegna a trasmettere copia della presente Comunicazione alla Regione Lazio al seguente indirizzo P.E.C.: organizzazioneufficiperiferici@pec.regione.lazio.it*

che, presso l'/gli appartamento/i, oggetto dell'offerta di ospitalità, non viene svolta attività ricettiva extralberghiera riconducibile ad alcuna tipologia di cui all'art. 1, comma 3, del Regolamento regionale n. 8 del 7/8/2015, come modificato dal Regolamento regionale n. 14 del 16/06/2017 e s.m.i e che, ai fini della promo-commercializzazione dell'attività, non verranno utilizzate le denominazioni di tipologie ricettive extralberghiere (quali, a es.: Affittacamere/ Guest-House; Casa e Appartamento per Vacanze; B&B/Bed and Breakfast; Country House/Residenza di campagna);*

che si impegna, ai sensi dell'art. 2 c.3 del R.R. 8/2015 ss.mm.ii., a trasmettere per via telematica i dati sugli arrivi e le presenze all'Agenzia Regionale del Turismo della Regione Lazio.*

che si impegna ad acquisire il Codice Identificativo Regionale previsto dall'art. 1, c.4 del R.R. 8/2015 ss.mm.ii., da utilizzare in ogni comunicazione inerente l'offerta e la promozione dei servizi all'utenza;*

che si impegna ad acquisire il Codice Identificativo Nazionale (CIN) previsto dall'art. 13-ter del D.L. n. 145/2023 (convertito con modificazioni dalla L. n. 191/2023) e ss.mm.ii., da utilizzare in ogni comunicazione inerente l'offerta e la promozione dei servizi all'utenza;*

che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla vigente normativa e dal D.Lgs. n. 159/2011, "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia", in particolare dall'art. 67 "Effetti delle misure di prevenzione"*

che si impegna di allegare la Planimetria quotata dei locali in scala almeno 1:50*

COMUNICAZIONE PERSONE ALLOGGiate

dichiara di essere a conoscenza dell'obbligo, ai sensi dell'art.109, c.3 del R.D. 18.6.1931, n. 773 - T.U.L.P.S., di comunicare alle questure territorialmente competenti, previa registrazione al portale della Polizia di Stato Alloggiati Web (<http://alloggiatiweb.poliziadistato.it/portalealloggiati/>), le generalità delle persone alloggiate.*

AVVERTENZA (LOCAZIONE BREVE-TURISTICA)

I Responsabili del contributo devono presentare per via telematica, anche in caso di assenza di ospiti nel periodo o nell'anno di riferimento:*

- apposita Comunicazione Trimestrale a Roma Capitale, entro il sedicesimo giorno dalla fine di ciascun trimestre solare, nella quale devono essere riportati il numero degli ospiti e dei pernottamenti registrati nel trimestre precedente, anche con riferimento ai soggetti esenti, e gli importi da versare a Roma Capitale;*

- una Dichiarazione Annuale all'Agenzia delle Entrate, riepilogativa dei pernottamenti e dei versamenti effettuati, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo. Per gli ulteriori adempimenti in materia di contributo di soggiorno si rimanda al Regolamento sul contributo di soggiorno di Roma Capitale, approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina.*

NOTE

Di seguito possono essere inserite delle note:

testo _____

ALLEGATI

- Ricevuta pagamento spese istruttoria*
- Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità*
- Planimetria quotata dei locali in scala almeno 1:50*
- Altri allegati

INFORMATIVA PRIVACY
Regolamento 679/2016/UE

Informativa Interessati – Turismo e Attività Ricettive (S.U.A.R.- Sportello Unico Attività Ricettive e S.U.A.V.ET. - Sportello Unico Agenzie Viaggi e Turismo)

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che Roma Capitale tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati. Roma Capitale garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

1. Titolare del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE)

Il Titolare del trattamento dei dati personali è Roma Capitale. Alla data odierna ogni informazione inerente il Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso il Palazzo Senatorio, via del Campidoglio 1, 00186 Roma; PEC: protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it.

2. Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE)

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") di Roma Capitale è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.roma.it

3. Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE)

Tutti i dati personali degli interessati, ed eventualmente quelli appartenenti a categorie particolari di cui all'art. 9 del Regolamento UE o relativi a condanne penali e reati ai sensi dell'art. 10 del Regolamento UE, sono trattati dal Titolare del trattamento sullabase di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);
- esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e, articolo 9.2.g Regolamento 679/2016/UE).

In elenco le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

- inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici capitolini;
- gestione delle attività connesse all'erogazione dei servizi dello sportello telematico SUAR (Sportello Unico Attività Ricettive);
- gestione delle attività connesse all'erogazione dei servizi del S.U.A.V.ET. - Sportello Unico Agenzie Viaggi e Turismo;
- elaborazione di statistiche interne;
- assolvere a sue specifiche richieste.

4. Le modalità del trattamento dei dati personali

Il trattamento dei suoi dati personali avviene presso le sedi e gli uffici del Titolare o qualora fosse necessario, presso i soggetti indicati al paragrafo 4, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, per via sia telefonica che telematica, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza.

Il trattamento si svilupperà in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalità della raccolta dei dati stessi. I suoi dati personali sono trattati:

- nel rispetto del principio di minimizzazione, ai sensi degli articoli 5.1.c e 25.2 del Regolamento 679/2016/UE;
- in modo lecito e secondo correttezza.

I suoi dati sono raccolti:

- per scopi determinati espliciti e legittimi;
- esatti e se necessario aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità del trattamento.

5. Natura della raccolta e conseguenze di un eventuale mancato conferimento dei dati personali (Art. 13.2.e Regolamento 679/2016/UE)

Il conferimento dei suoi dati personali è obbligatorio per le finalità previste al paragrafo 1. Il loro mancato conferimento comporta la mancata erogazione del servizio richiesto, del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge. I suoi dati sono conservati presso gli Uffici e i Servizi di Roma Capitale e i conservatori esterni. Qualora fosse necessario i suoi dati possono essere conservati anche da parte degli altri soggetti indicati al paragrafo 4

6. Comunicazione e diffusione dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)

I suoi dati personali, qualora fosse necessario, possono essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati) a:

- soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria e comunitaria;
- collaboratori, dipendenti e consulenti di Roma Capitale, nell'ambito delle relative mansioni e/o di eventuali obblighi contrattuali;
- fornitori, compresi i Responsabili del trattamento dei dati designati ai sensi dell'art 28 del Regolamento UE 2016/679, che agiscono per conto di Roma Capitale;
- persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività di Roma Capitale nei modi e per le finalità sopra illustrate.

I suoi dati personali non vengono in alcun caso diffusi, con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati, fatti salvi gli obblighi di legge.

7. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2.a Regolamento 679/2016/UE)

Il Titolare dichiara che i dati personali dell'interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti dal Piano di Conservazione dei Comuni Italiani (ANCI 2005) e in ogni caso in coerenza con le norme vigenti in materia.

8. Diritti dell'Interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE)

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

9. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)

Si rende noto all'interessato che ha il diritto di proporre reclamo ad una autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali italiana www.garanteprivacy.it).

10. Fonte da cui hanno origine i dati (Art. 14 Regolamento 679/2016/UE)

I dati personali che non sono stati ottenuti presso l'interessato, sono acquisiti d'ufficio presso Roma Capitale o presso altre P.A. o soggetti terzi.

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE*